

•

LA VASCA SUITES

POCITOS NUEVO

•



LA VASCA SUITES

PLACIDO ELLAURI
3385

LA VASCA Suites es una propuesta residencial contemporánea que combina diseño moderno, funcionalidad y materiales de alta calidad, destacándose por su fachada revestida en acero corten. El proyecto se desarrolla en cuatro niveles, y está conformado por 20 unidades: 4 apartamentos de 2 dormitorios, 12 de 1 dormitorio y 4 monoambientes.

Las unidades ubicadas en el primer piso contarán con jardines exclusivos. Además, todos los apartamentos de uno y dos dormitorios tendrán parrilleros de uso exclusivo en sus balcones. Los ventanales del living, en las unidades que dan al frente, se abrirán en su totalidad, favoreciendo la integración con el exterior y aportando mayor amplitud y luminosidad.

El edificio ofrecerá una amplia barbacoa de uso común en la azotea, y una terraza pergolada adyacente ideal para reuniones y momentos de disfrute al aire libre. A su vez, cuenta con un laundry room y área de tenders, garaje en planta baja y accesibilidad para personas con discapacidad.

Diseñado por el Estudio Winterhalter Arquitectos.

+20 UNIDADES

4 DE DOS DORMITORIOS

12 DE UN DORMITORIO

4 MONOAMBIENTES



UBICACIÓN

Ubicado en Plácido Ellauri 3385, Montevideo, este exclusivo edificio se encuentra en una de las zonas más prometedoras, cerca del Puerto del Buceo, el World Trade Center y Montevideo Shopping. Rodeado de una variada oferta gastronómica y comercial, ofrece una excelente conectividad.

Con su diseño contemporáneo y ubicación estratégica, es la oportunidad perfecta de inversión y un innovador hogar. ¡Descubre tu nuevo estilo de vida!



ENTORNO

- PUERTO DEL BUCEO
- MONTEVIDEO SHOPPING
- WORLD TRADE CENTER
- YACHT CLUB URUGUAYO

ESPECIFICACIONES

- Fachada revestida con acero corten (Hunter Douglas).
- Griferías y porcelanatos rectificados contemporáneos.
- Pisos vinílicos de madera de excelente calidad.
- Mesada de la cocina cuarzo de 2cm de espesor.
- Muebles de cocina con melamínico sincronizado.
- Aberturas de aluminio serie Gala, vidrios DVH.
- Horno, anafe y campana de extracción de vapores incluidos.
- Aire acondicionado instalado con conexión remota.
- Video portería en cada unidad.
- Cerradura electrónica (opcional).
- Cargador para vehículos eléctricos.





AMENITIES

- BARBACOA
- TERRAZA
- LAUNDRY/SSHH

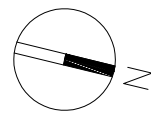
BARBACOA



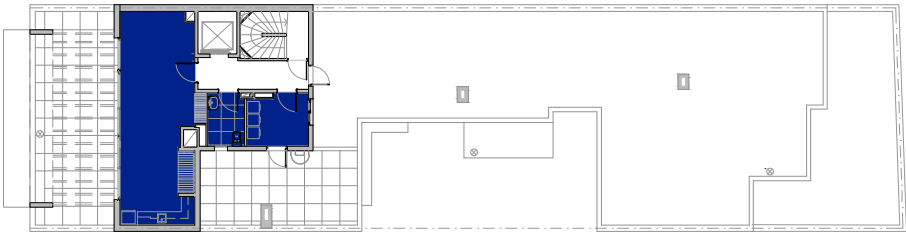
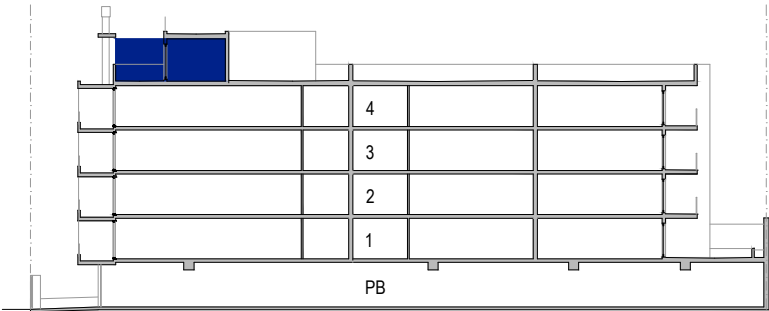
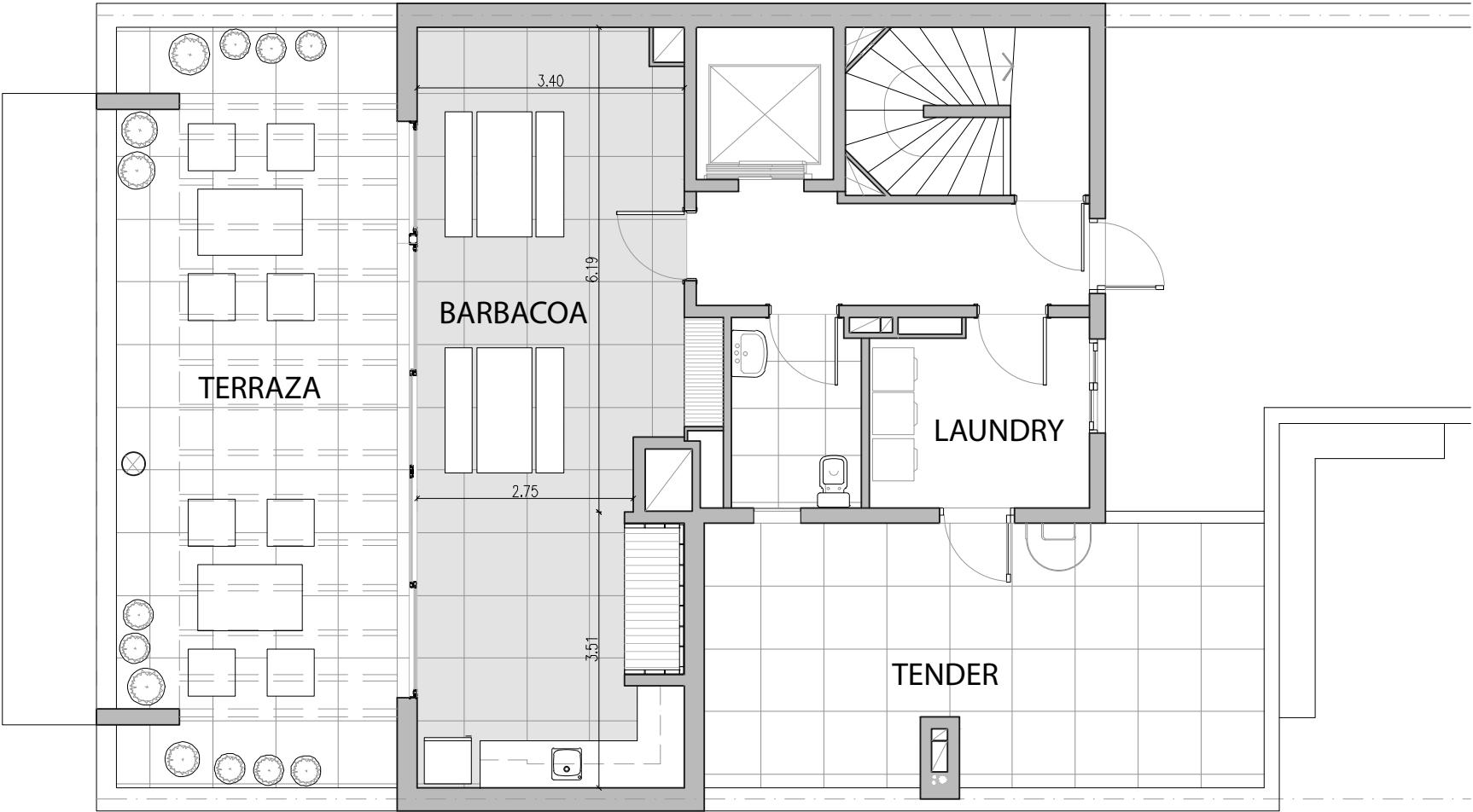
TERRAZA DE USO COMUN



NIVEL 5



AMENITIES



_Barbacoa	38.81 m ²
_Terraza	38 m ²
_SSH	5.03 m ²
_Laundry	8.48 m ²

PLANTAS

DONDE INNOVACIÓN Y CONFORT SE ENCUENTRAN

100% apertura en balcón

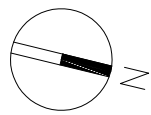




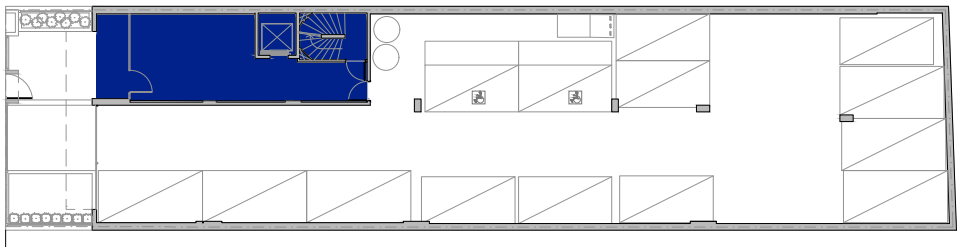
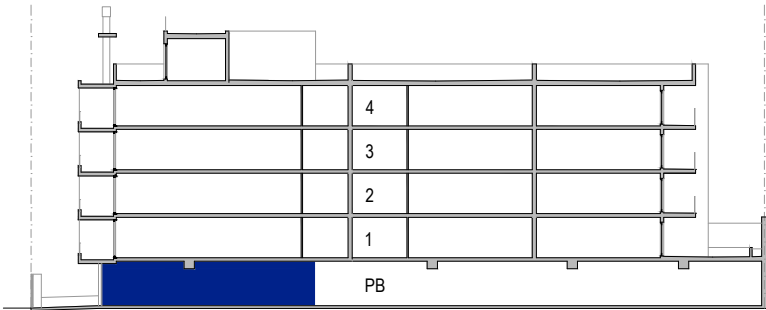
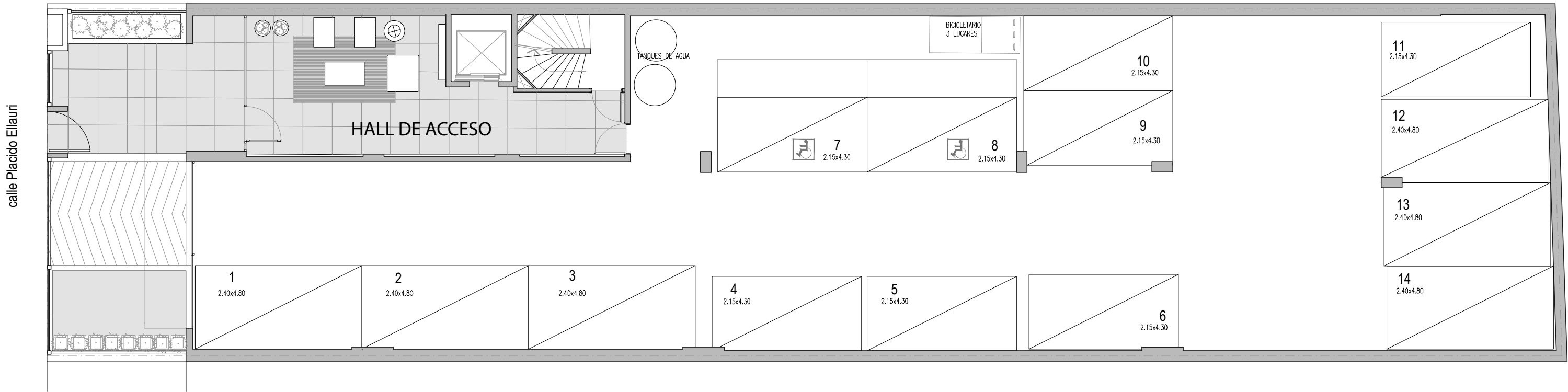
Cada unidad ofrece un diseño
que optimiza la luz y la ventilación,
garantizando un ambiente
moderno y acogedor.

**¡DESCUBRE
TU NUEVO ESPACIO!**

NIVEL
PB

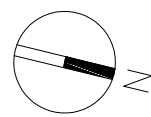


GRAL

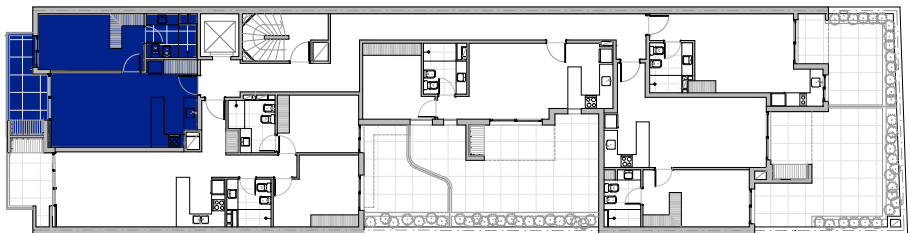
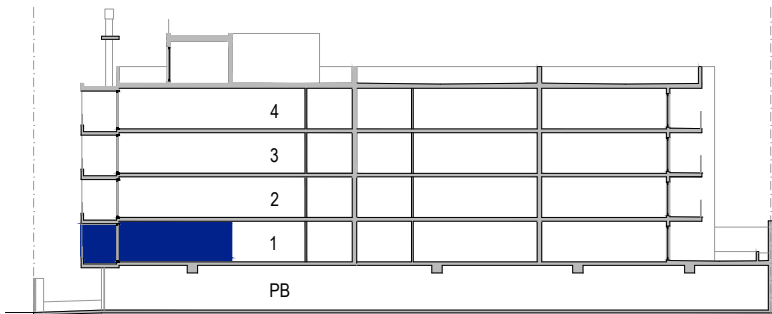
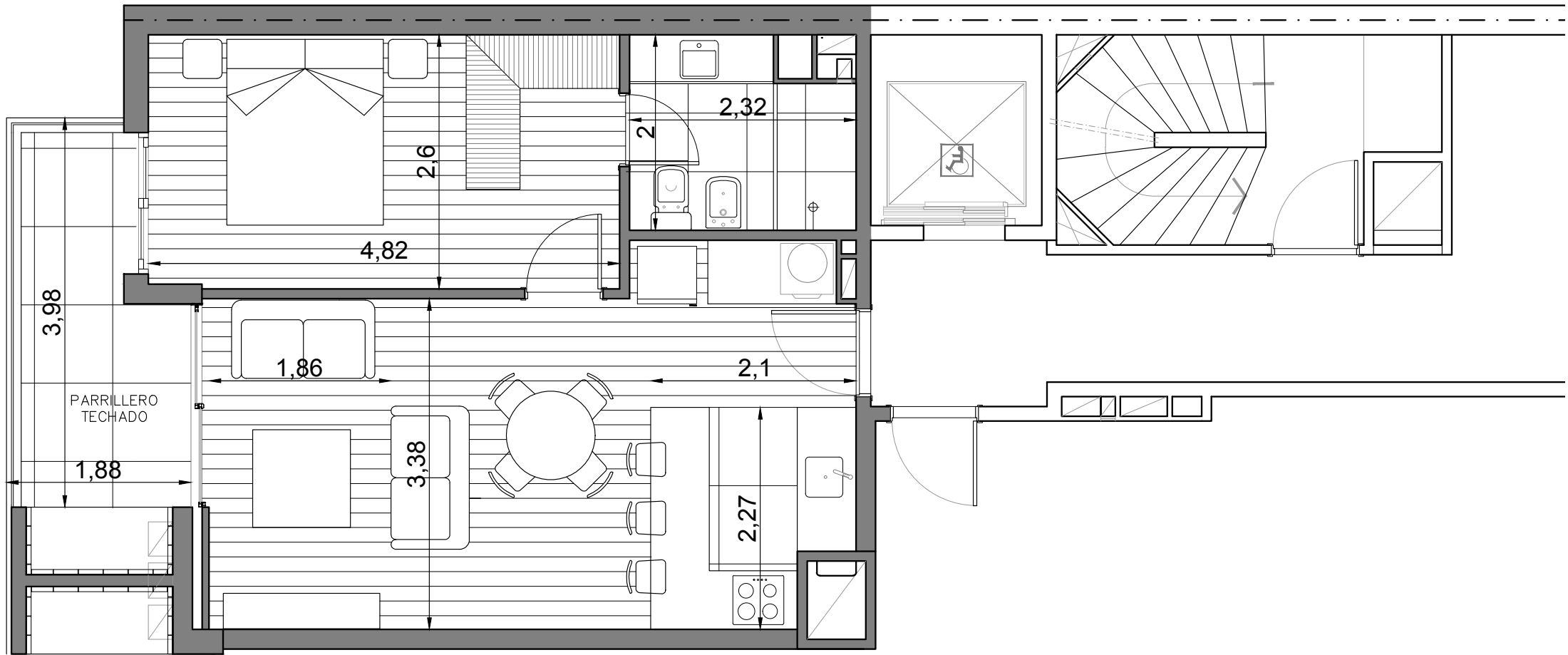


- _12 Garajes de uso exclusivo
- _2 Garajes para discapacitados
- _Estacionamiento para bicicletas

NIVEL
1

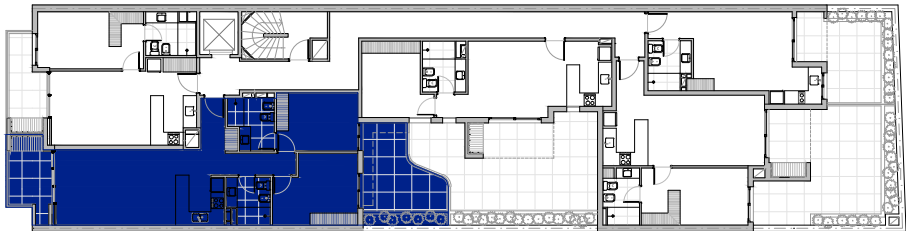
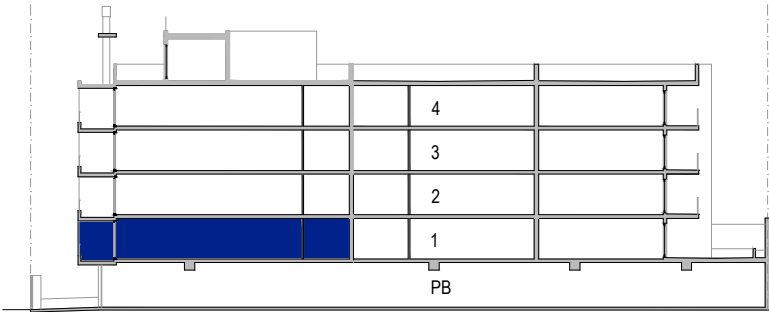
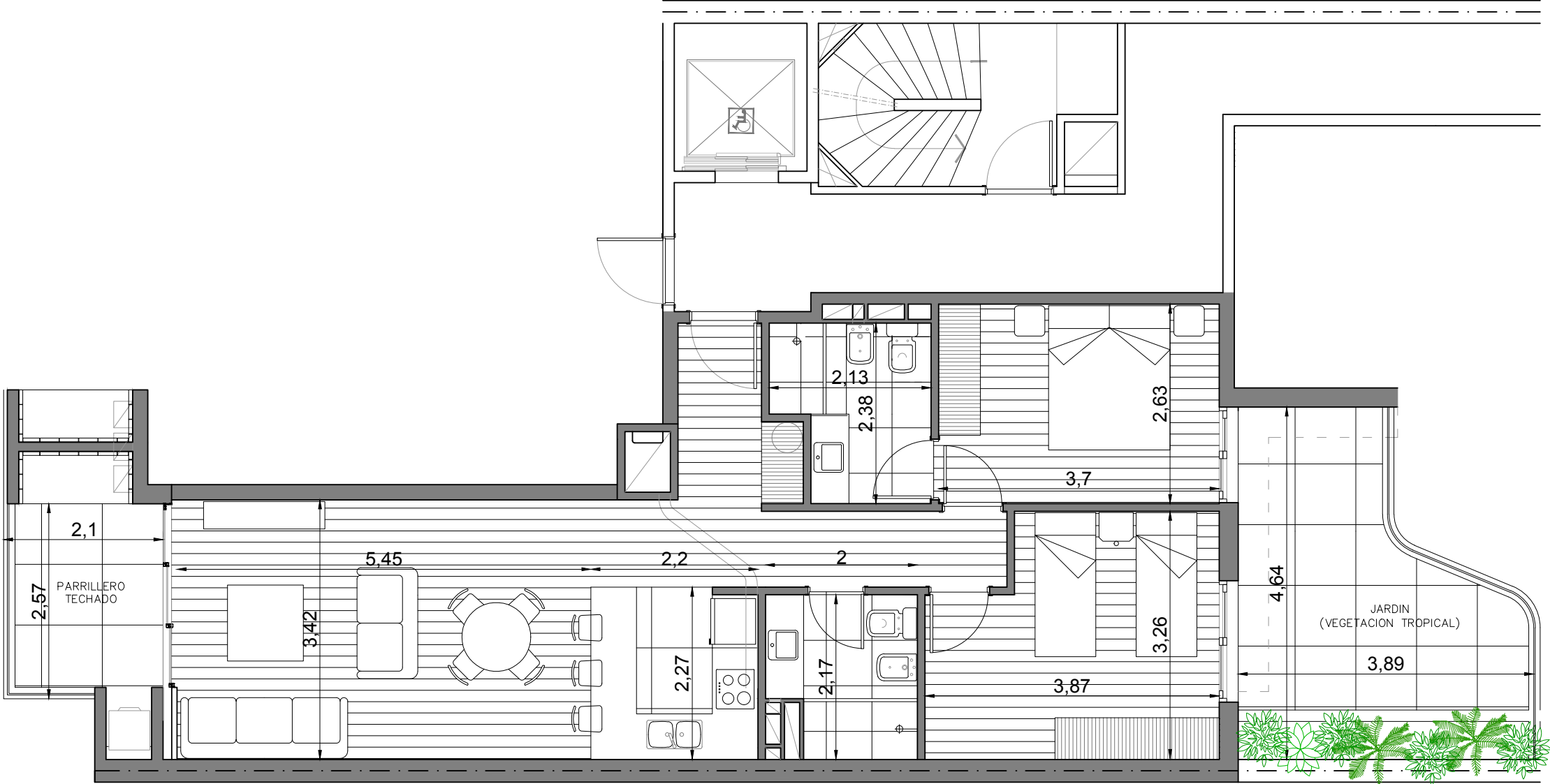
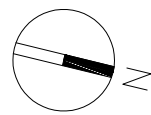


101

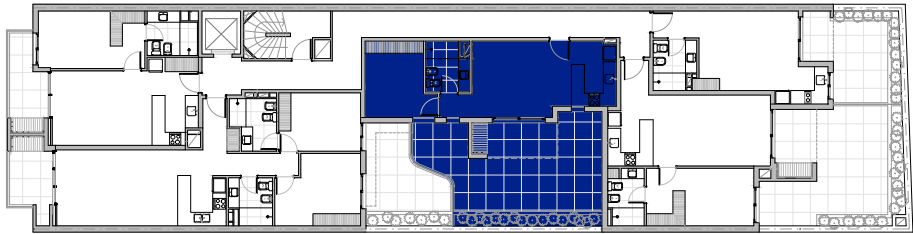
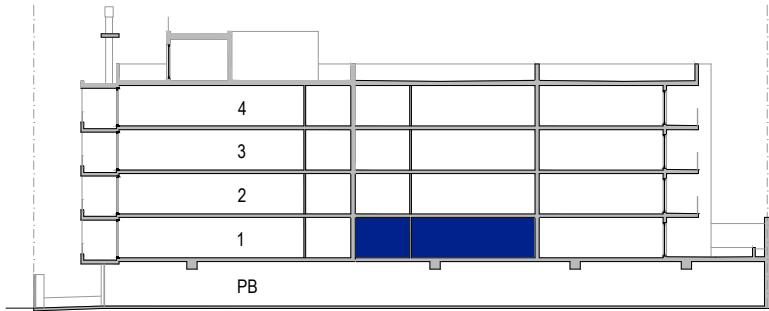
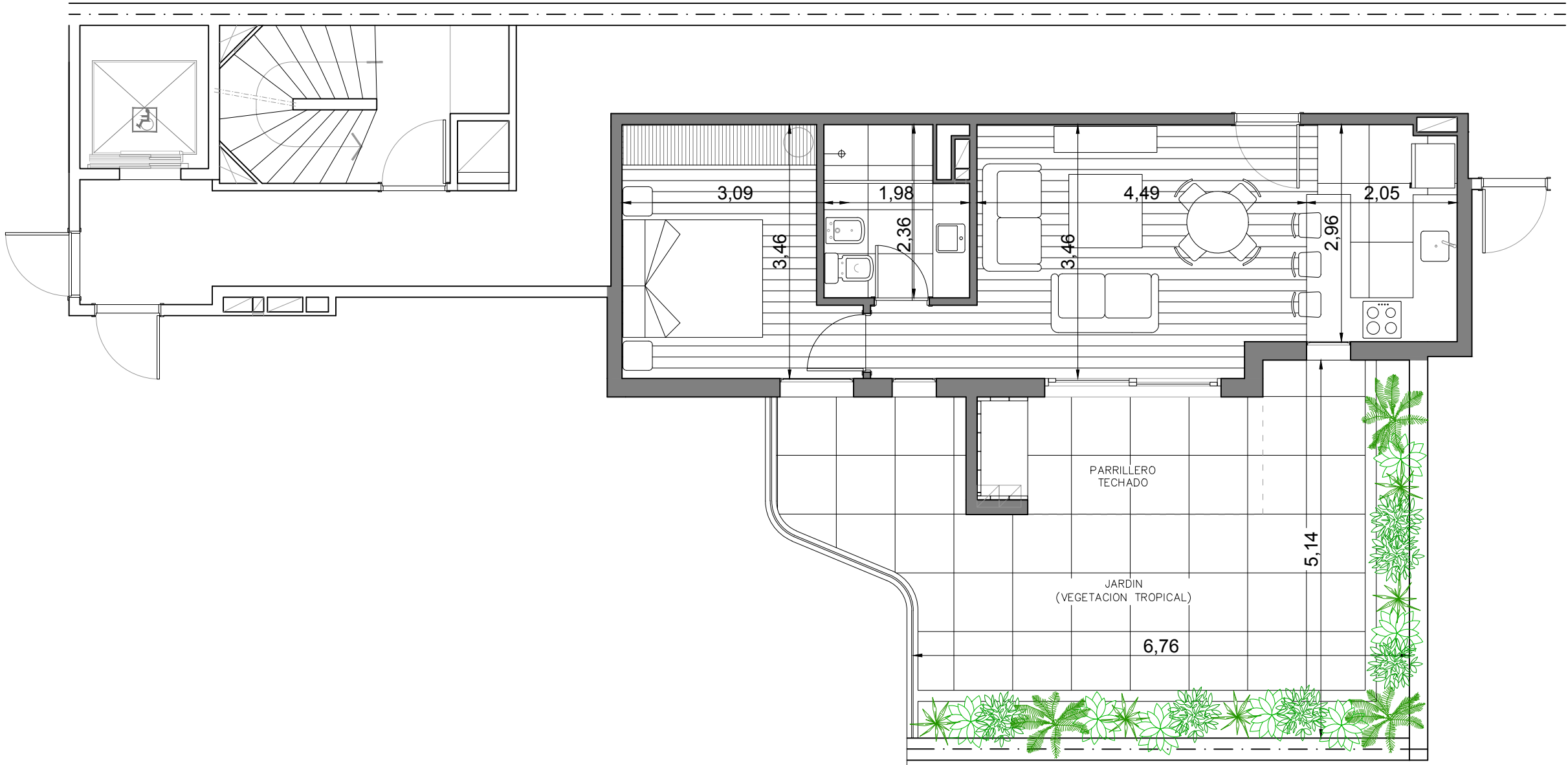
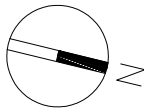


_M2 Propias plano PH	40.98 m ²
_Balcón & Parrillero	7.52 m ²
_Muros	3.09 m ²
_% Prorateo Áreas amenities	3.40 m ²
_% Prorateo Áreas comunes	11.78 m ²
_Área APPCU	66.77 m ²

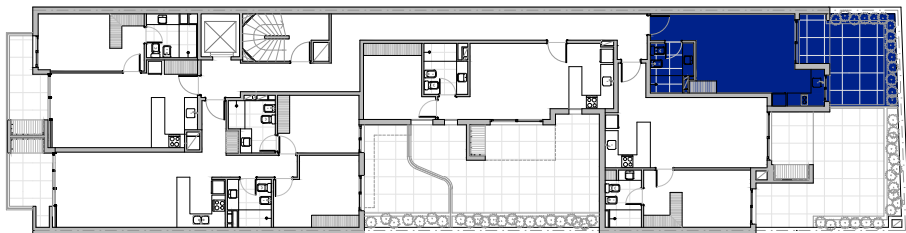
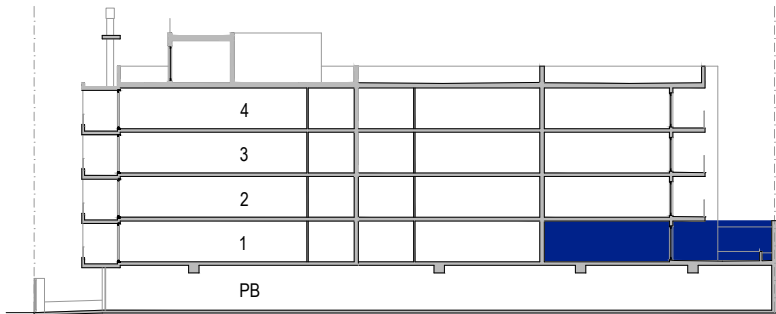
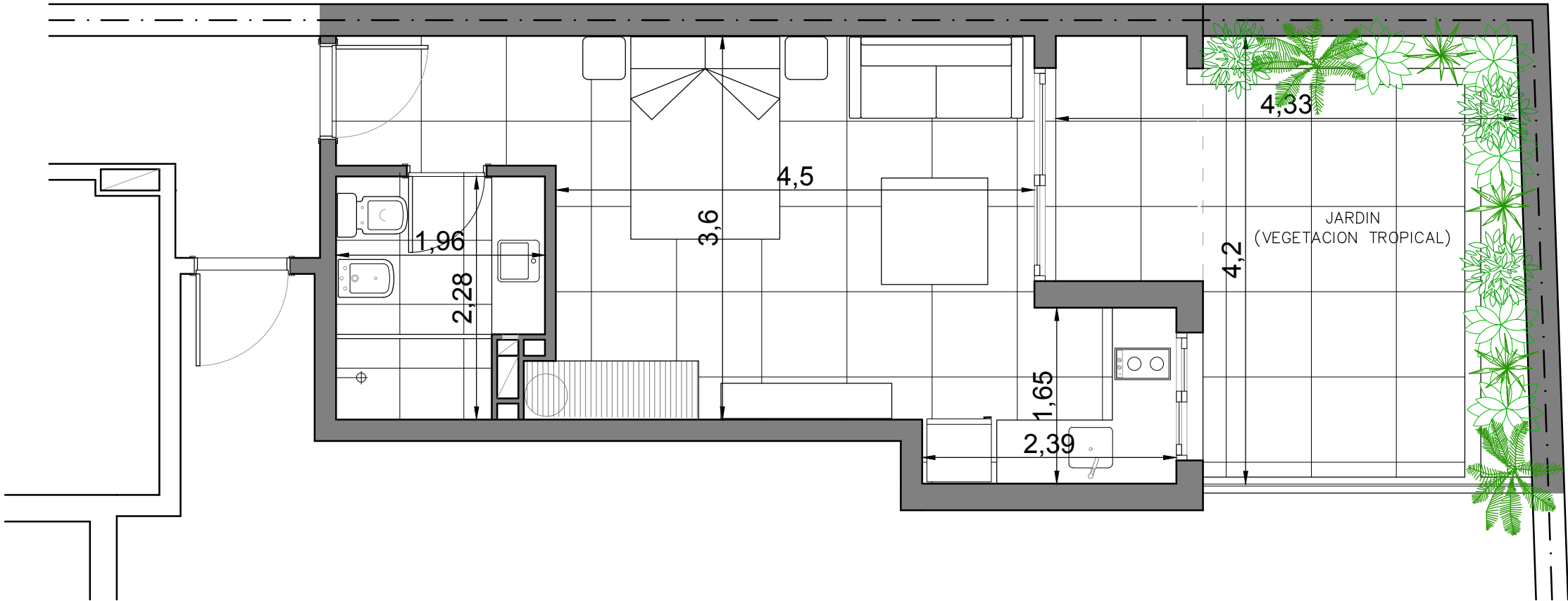
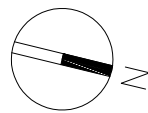
NIVEL
1



_M2 Propias plano PH	64.18 m ²
_Balcón & Parrillero	7.59 m ²
_Muros	5.43 m ²
_% Prorateo Áreas amenities	6.08 m ²
_% Prorateo Áreas comunes	20.86 m ²
_Área APPCU	104.14 m ²
_Jardín uso exclusivo	14.03 m ²

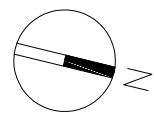


_M2 Propias plano PH	37.28 m ²
_Parrillero (bajo techo)	6.27 m ²
_Muros	4.52 m ²
_% Prorateo Áreas amenities	5.19 m ²
_% Prorateo Áreas comunes	18.04 m ²
_Área APPCU	71.30 m ²
_Jardín uso exclusivo	30.28 m ²

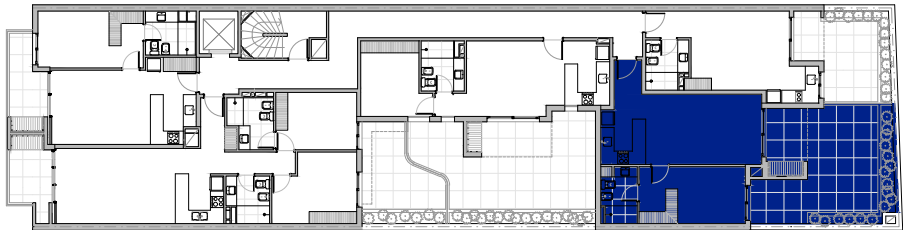
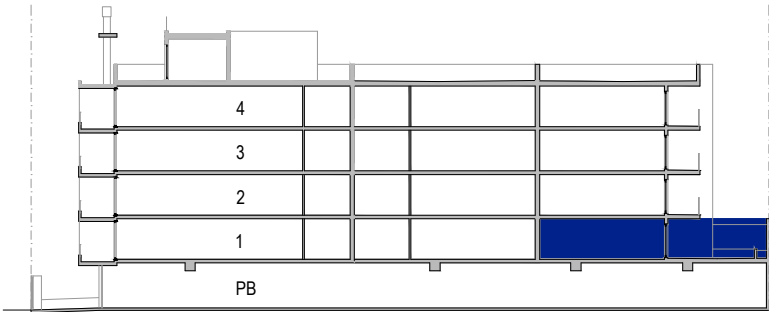
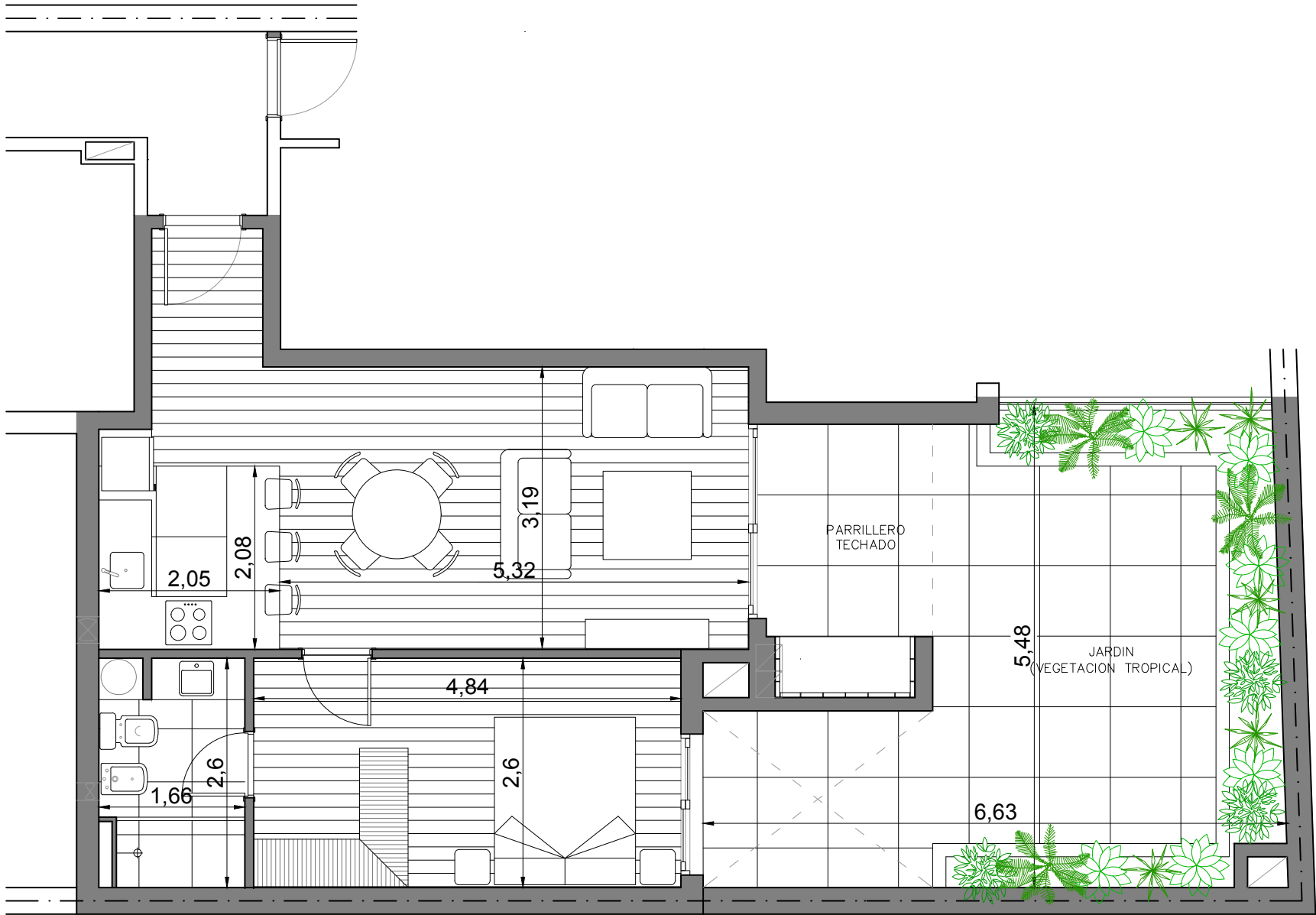


_M2 Propias plano PH	26.18 m ²
_Muros	3.39 m ²
_% Prorateo Áreas amenities	3.12 m ²
_% Prorateo Áreas comunes	11.28 m ²
_Área APPCU	48.18 m ²
_Jardín uso exclusivo	15.48 m ²

NIVEL 1



105



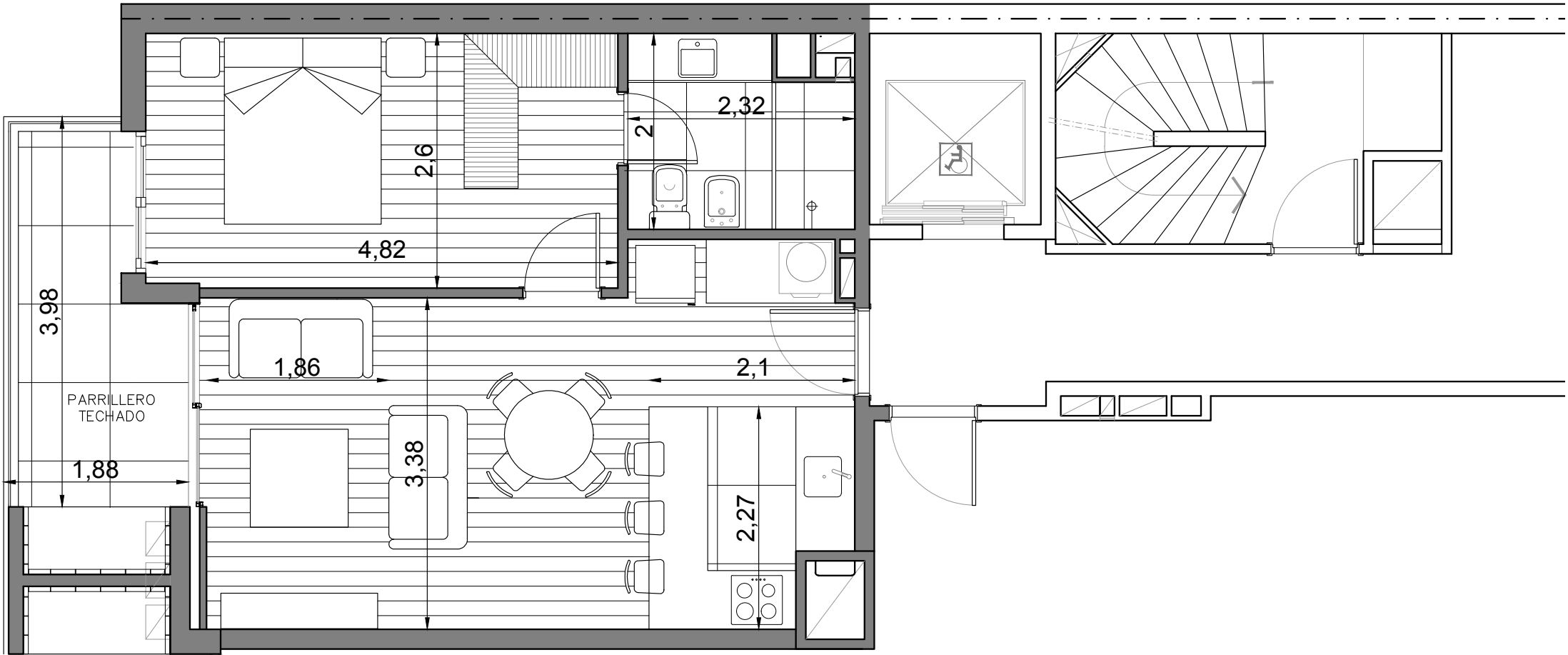
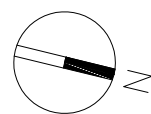
_M2 Propias plano PH	42.78 m ²
_Parrillero (bajo techo)	6.32 m ²
_Muros	3.02 m ²
_% Prorateo Áreas amenities	5.10 m ²
_% Prorateo Áreas comunes	17.59 m ²
_Área APPCU	74.81 m ²
_Jardín uso exclusivo	25.2 m ²

PLANTAS TIPO

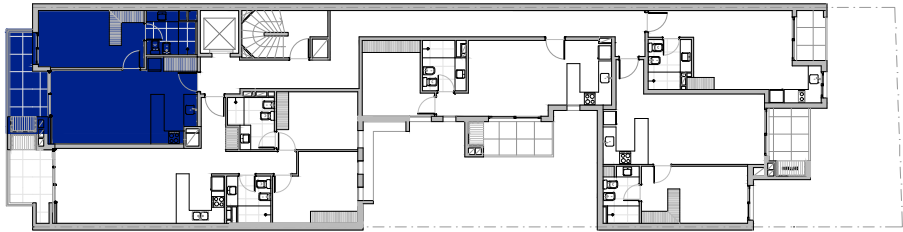
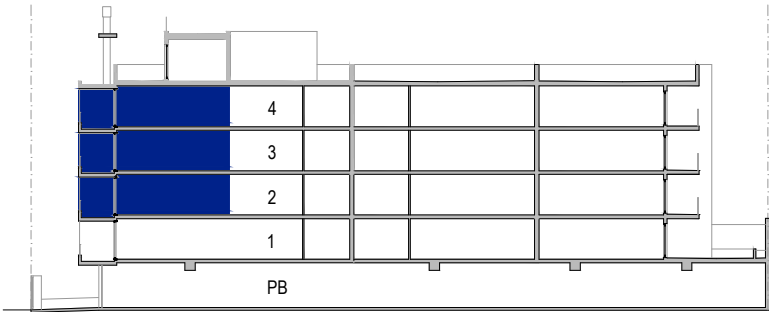


NIVELES

2, 3, 4



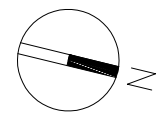
201
301
401



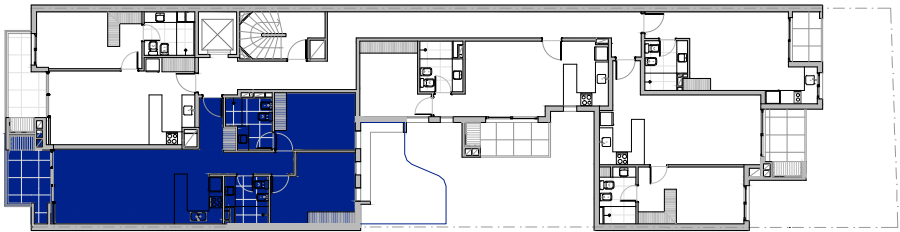
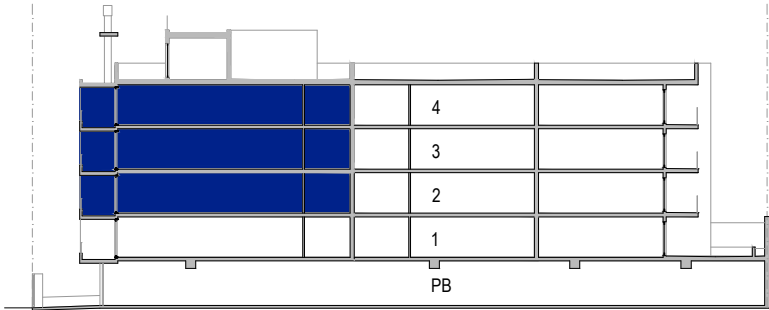
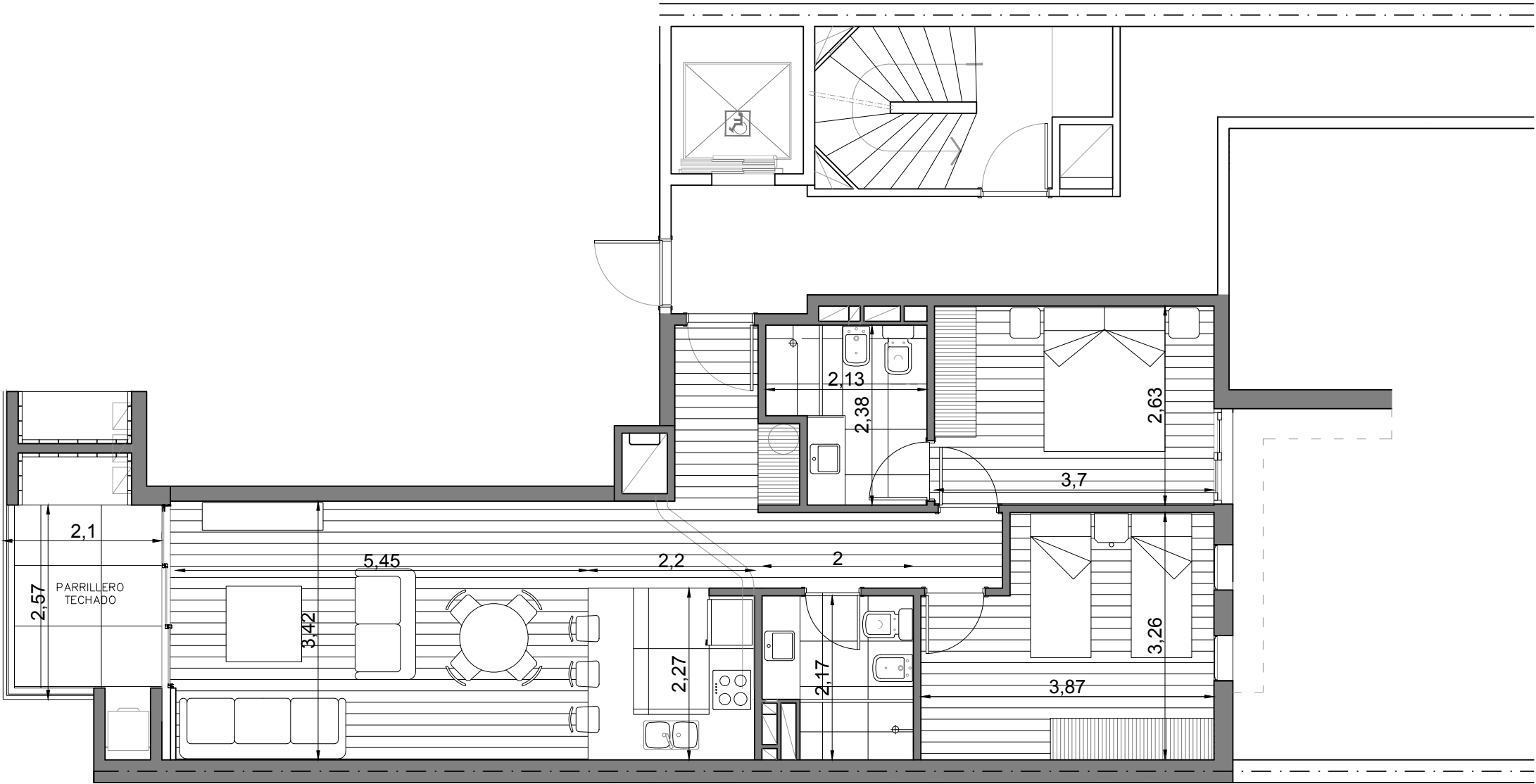
_M2 Propias plano PH	40.98 m ²
_Balcón & Parrillero	8.55 m ²
_Muros	3.09 m ²
_% Prorateo Áreas amenities	3.40 m ²
_% Prorateo Áreas comunes	11.78 m ²
_Área APPCU	67.80 m ²

NIVELES

2, 3, 4



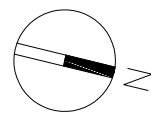
202
302
402



_M2 Propias plano PH	64.18 m ²
_Balcón & Parrillero	7.59 m ²
_Muros	5.43 m ²
_% Prorateo Áreas amenities	5.09 m ²
_% Prorateo Áreas comunes	17.44 m ²
_Área APPCU	99.73 m ²

NIVELES

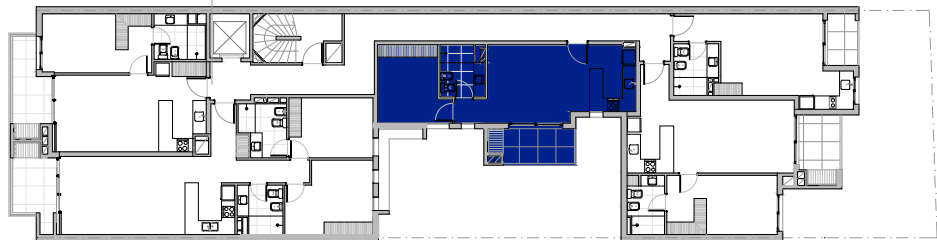
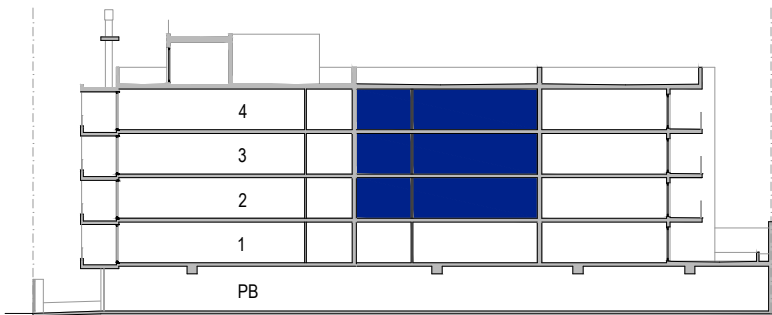
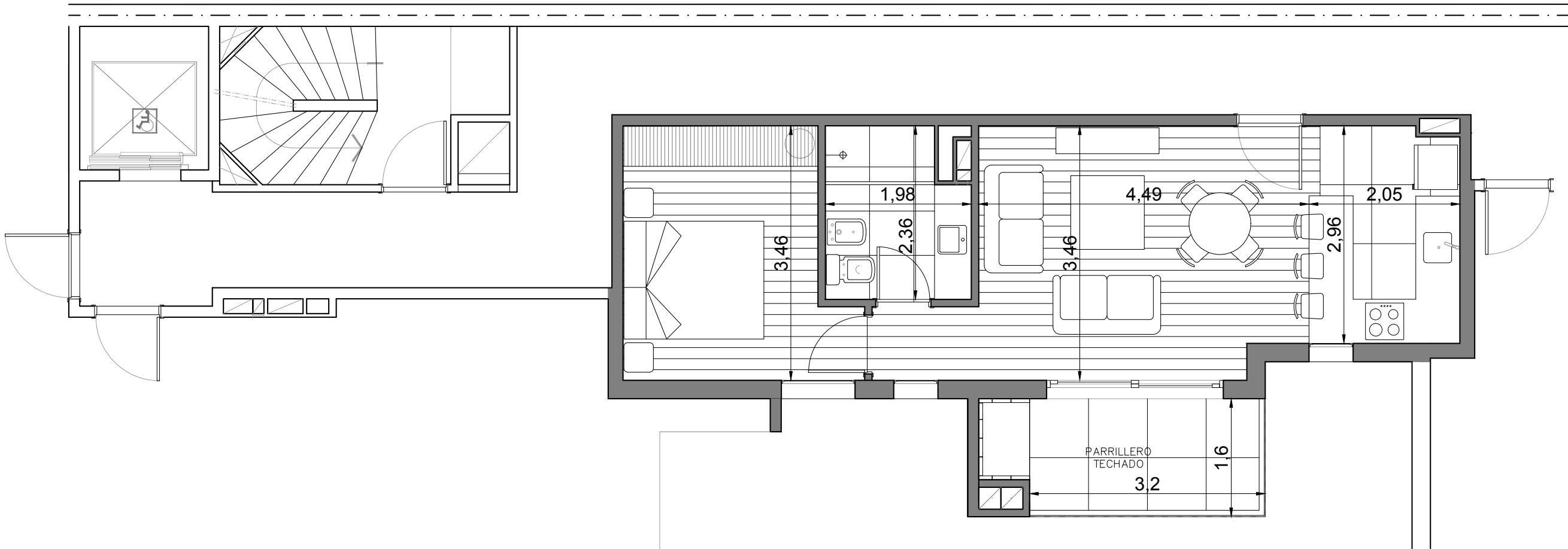
2, 3, 4



203

303

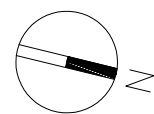
403



_M2 Propias plano PH	37.28 m ²
_Balcón & Parrillero	7.09 m ²
_Muros	4.52 m ²
_% Prorateo Áreas amenities	3.17 m ²
_% Prorateo Áreas comunes	14.95 m ²
_Área APPCU	67.00 m ²

NIVELES

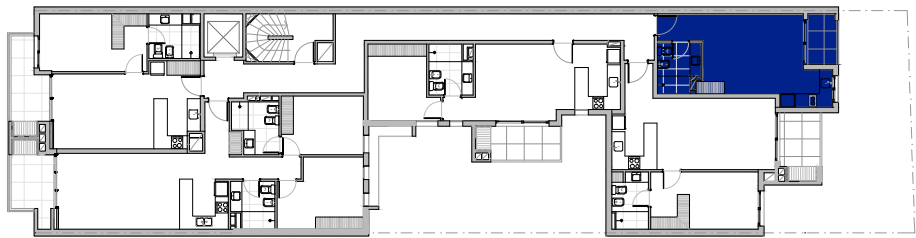
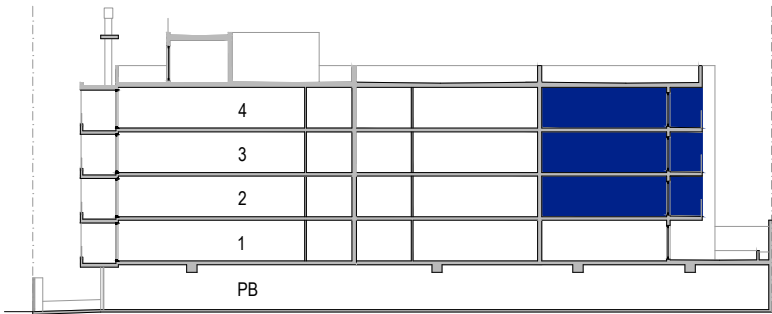
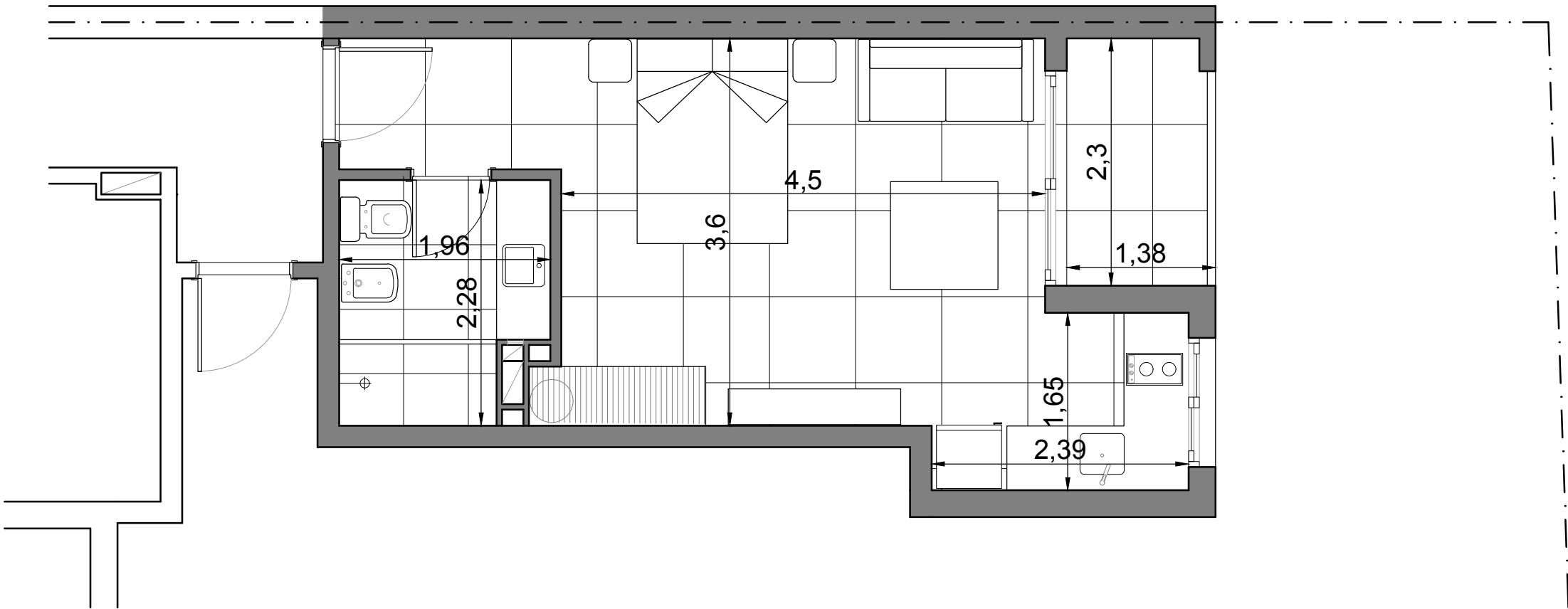
2, 3, 4



204

304

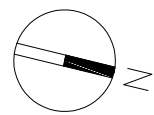
404



_M2 Propias plano PH	26.18 m ²
_Balcón	2.99 m ²
_Muros	3.39 m ²
_% Prorateo Áreas amenities	2.23 m ²
_% Prorateo Áreas comunes	8.22 m ²
_Área APPCU	43.01 m ²

NIVELES

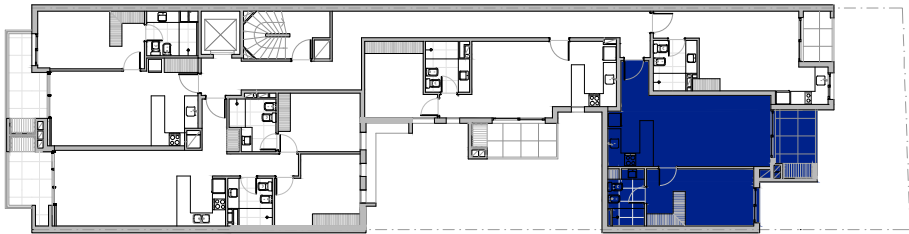
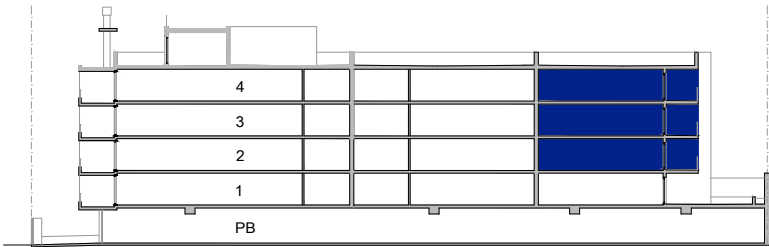
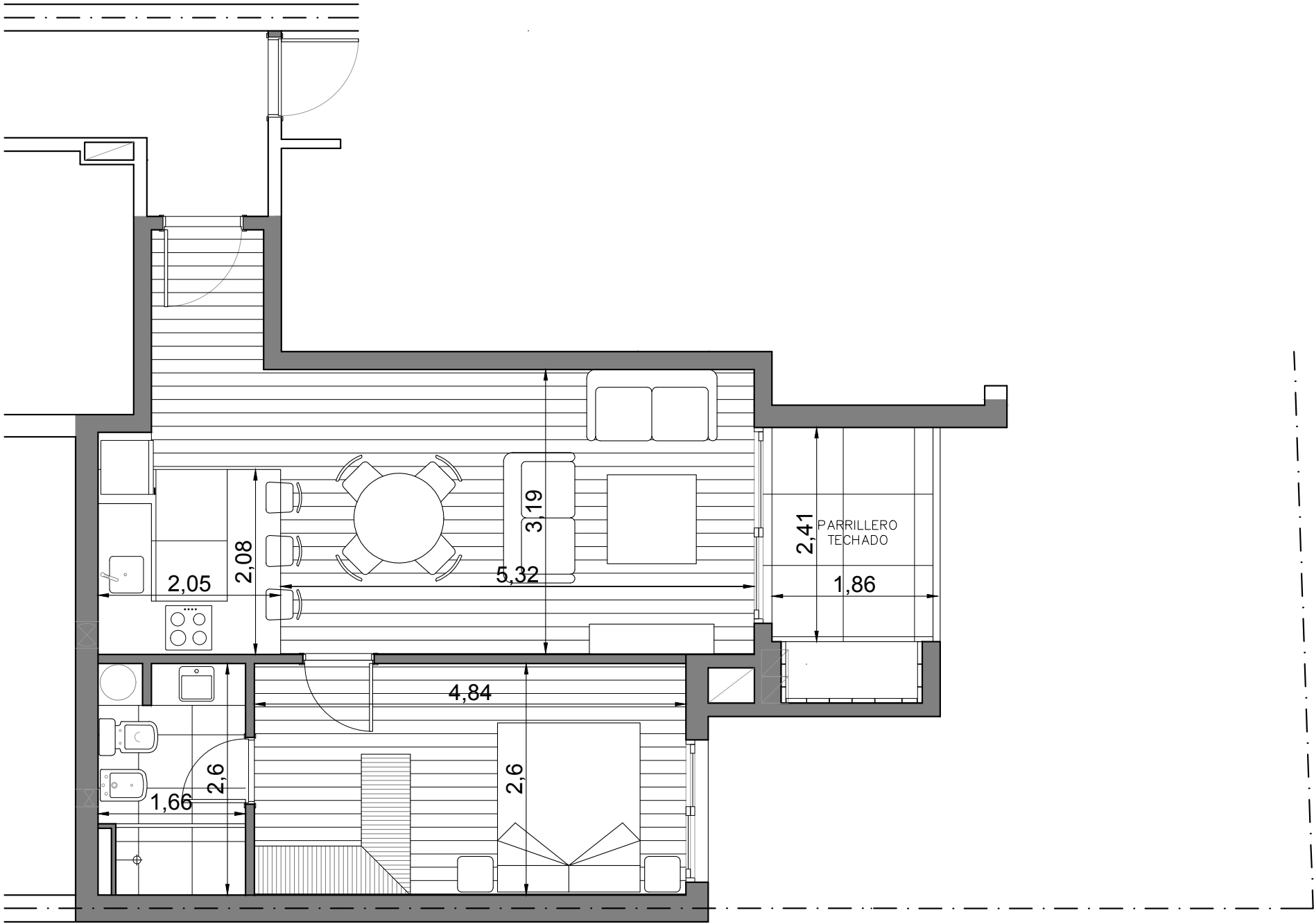
2, 3, 4



205

305

405



_M2 Propias plano PH	42.78 m ²
_Balcón & Parrillero	6.84 m ²
_Muros	3.02 m ²
_% Prorateo Áreas amenities	3.44 m ²
_% Prorateo Áreas comunes	11.30 m ²
_Área APPCU	67.38 m ²

ANTECEDENTES

LA FRANCESA

Miguel Grau 3833

Finalizada 2016

LA VASCA I

Echevarriarza 3484

Finalizada 2020

LA VASCA II

Echevarriarza 3488

Finalizada 2023

LA VASCA PDB

Saldanha da Gama 3772

Finaliza Abril 2025



HÄUSER

DESARROLLOS

La información presentada en este documento queda sujeta a las modificaciones que por causas técnicas pudiere ocurrir al ajustar el proyecto definitivo y/o cualquier otra modificación que fuera impuesta por las autoridades municipales pertinentes, por lo que las imágenes son de carácter ilustrativo y pueden presentar diferencias con la versión final real. La dirección de obra se reserva el derecho a modificar las terminaciones que figuran en las mismas, sin ir en detrimento del diseño o la calidad.

WINTERHALTER
ARQUITECTOS



📍 De La Aurora M35, S7 esq. Rambla Costanera
☎ (+598) 92 700 795
✉ info@hauser.com.uy
🌐 www.winterhalter.com.uy